



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independentei nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș  
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362803022; e-mail: executorpintea@gmail.com  
Cod fiscal RO 20830149 Cont bancar *RO29BRDE250SV34374062500* deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 696/ex/2017  
Data: 01 septembrie 2022

ROMÂNIA  
C.F. 3694799  
JUD. MARAMUREȘ  
COMUNA BĂSEȘTI  
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE  
Număr 3024 Data 05.09.2022

Către,

**PRIMĂRIA BASEȘTI**  
Comuna Basesti, Str. Principală, nr. 133, județul Maramureș

Subsemnatul **Executor Judecătoresc Pintea Bogdan Ioan**, având sediul biroului în Baia Mare, Bd. Independenței nr.18 ap.71 jud. Maramureș, vă înaintăm alăturat – **Publicația de vânzare imobiliară pentru afișare – debitor: SABADÎS ALIN VASILE – termen – 07 OCTOMBRIE 2022, ora 09:00**, emisă în dosar execuțional cu nr. de mai sus, **cu rugămintea de a proceda la afișarea acesteia la sediul Dvs., în conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 Cod Proc. Civ.**

Executor judecătoresc,  
**PINTEA Bogdan Ioan**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș  
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont  
bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 696/ex./2017  
Data: 01 septembrie 2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Noi, Pinteza Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

- CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ formulată de creditorul CEC BANK S.A., cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, prin Sucursala Baia Mare, împotriva debitorului garant ipotecar și fidejutor SABADÎS ALIN VASILE, cu domiciliul în sat Săliste nr. 91 com. Băsești Maramureș, debitorul fidejutor SABADÎS RAMONA TEREZIA, cu domiciliul în sat Săliste nr. 9A com. Băsești Maramureș și garantul ipotecar Sabadîs Nance, cu domiciliul în Baia Mare Bd. Traian nr. 28 ap. 24 jud. Maramureș.
- Încheierea Civilă nr. 7273 din 25 septembrie 2017 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 9266/182/2017,
- TITLURILE EXECUTORII constând în Contract de credit nr. 665 din 28.01.2010 încheiat între creditoare și debitorul SC NANCY SABADAS SRL; Contract de garanție reală imobiliară nr. 732/28.01.2010 autentificat sub nr. 354 din 28.01.2010 de Notar Public Stoica Ioan Alin, Contract de garanție reală imobiliară (ipotecă imobiliară) nr. 909/25.03.2013 autentificat sub nr. 1494 din 26 martie 2013 de Notar Public Niculina Căpusan, Contract de garanție reală imobiliară (ipotecă imobiliară) nr. 949/13.05.2014 autentificat sub nr. 2301 din 13 mai 2014 de Notar Public Niculina Căpusan, Contract de garanție reală imobiliară (ipotecă imobiliară) nr. 950/13.05.2014 autentificat sub nr. 2302 din 13 mai 2014 de Notar Public Niculina Căpusan, Contract de fidejusiune (garanție personală) nr. 127 din 27.05.2011 încheiat între creditoare și debitorul fidejutor Sabadaș Alin Vasile, Contract de fidejusiune (garanție personală) nr. 334 din 12.05.2014 încheiat între creditoare și debitorul fidejutor Sabadaș Ramona Terezia, Contract de gaj asupra poliței de asigurare încheiat cu nr. 2331 din 12.05.2014 între creditoare și debitoarea SC Nancy Sabadas SRL, prin care debitorul garant ipotecar și fidejutor SABADÎS ALIN VASILE, debitorul fidejutor SABADÎS RAMONA TEREZIA, și garantul ipotecar Sabadîs Nance, sunt obligați să plătească creditorului CEC BANK S.A. respectiv FONDULUI NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII S.A.-IFN, cu sediul în București str. Ștefan Iulian, nr. 38 sector 1, subrogat în drepturile creditoarei CEC Bank S.A. ca urmare a Convenției Cadru Plafon de garantare nr. 152/2011, creanța totală de 813.490,05 lei compusă din suma în cuantum de 807.892,80 Lei, calculată la data de 11.07.2022 – sumă ce urmează a fi actualizată potrivit prevederilor titlului executoriu, și compusă din 443835,36 lei credit restant, 27575,05 lei dobânzi restante, 60105,80 lei dobânzi penalizatoare și 211,95 lei comisioane restante, la care se adaugă și suma de 276164,64 lei (pentru care a operat subogarea), cu dobânda practică de bancă, până la achitarea integrală a debitului + 5.597,25 lei rest cheltuieli de executare conform Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare silita + Încheiere de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare din data de 23.08.2022, + Încheiere de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare din data de 01.09.2022.
- ÎNCHEIEREA din data de 01 septembrie 2022, prin care s-a fixat prețul imobilului la suma de 200.841 LEI, care va fi și prețul de pornire al licitației publice
- ÎNCHEIEREA din data de 01 septembrie 2022, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea imobilului, la data de 07 octombrie 2022, ora 09<sup>00</sup>, la sediul biroului nostru în Baia Mare jud. Maramureș Bd. Independenței nr. 18 ap. 71,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că în ziua de 07 octombrie 2022, ora 09<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinteza Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul situat în Saliste str. Scolii nr. 4 fost nr. 9A com. Basesti, jud. Maramureș constând în teren intravilan în suprafața de 244 mp-





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș  
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: execuțorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont  
bancar *RO29BRDE250SV34374062500* deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

cadastral 50086 si casa de locuit compusa din: parter – garaj – su= 27 mp, hol su= 7,43 mp, bucatarie su= 13,28 mp, camera su= 2,62 mp, wc su= 1,50 mp, Su total= 51,83 mp, etaj – camera de zi su= 21,26 mp, baie su= 6,82 mp, hol su= 7,43 mp, camera su= 18,06 mp, Su total 53,57 mp, avand nr. cad. 50086-C1, inscrite in CF nr. 50086 Basesti , proprietatea debitorului ipotecar SABADIS ALIN VASILE.

**Prețul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare intern al CEC BANK S.A întocmit la 02.05.2022, la nivelul sumei de 200.841 LEI, care este și prețul de pornire al licitației, reprezentând 100% din prețul fixat al imobilului.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la *RO29BRDE250SV34374062500* deschis în Lei la *BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora* cont de consemnari la dispoziția *B.E.J. Pintea Bogdan Ioan*, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. 1 Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cautiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locala sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: 01 septembrie 2022

Executor Judecătoresc,  
Pintea Bogdan Ioan

